

## Haben Sie eine Wohnung und suchen einen solventen Mieter ?

Sie können selbstverständlich die Vermiet Annonce selbst in der Zeitung aufgeben, um einen Mieter zu suchen.

**Aber !! Ein Mieterwechsel kostet meist viel Zeit, Geld und noch mehr Nerven, denn mit einer Anzeige ist nicht alles getan !**

Bereits die Wohnungsabnahme vom Vormieter ist mit viel Aufwand verbunden.

Wir erarbeiten für Sie ein hieb- und stichfestes Übergabeprotokoll !

Wir stellen für Sie sicher, dass die darin aufgeführten Leistungen auch zu Ihrer Zufriedenheit erfüllt werden !

Nach einem Inserat werden Sie eventuell von Mietinteressenten bestürmt.

Sind Sie dann durchgängig erreichbar, um Besichtigungstermine zu koordinieren – samt Verschiebungen und Absagen ?

Können Sie Detailanfragen von Mietinteressenten mit entsprechendem Fachwissen beantworten ?

Wenn es eventuell zur Mietvertragsunterzeichnung kommt, haben Sie die Wahl zwischen einer Staffel-, einer Index- oder einer frei vereinbarten Miete.

Welche passt zu Ihrer Weiterplanung ?

Welche Möglichkeiten der Mieterhöhung haben Sie in Zukunft daraus ?

Sind alle Teile des Mietvertrages einwandfrei – oder hat sich im Mietrecht etwas geändert ?

Wie legen Sie die Mietkaution unter Berücksichtigung der gesetzlichen Vorschriften, sicher für Sie jederzeit abrufbar, an ?

**Wir bieten Ihnen !**

**!! Übergabeprotokolle und Selbstauskunft des Mietinteressenten kostenlos !!**

**Erfahrung – Kompetenz – Kundenzufriedenheit – Marketing – kostenlose Werbung**

**„...Wir übernehmen für Sie fachkundig den kompletten Mieterwechsel...“**