

## **Datenschutz**

### **Datenschutzerklärung**

Sicherheit und Schutz von persönlichen Daten hat bei uns eine höchste Priorität. Daher halten wir uns strikt an die Regeln des deutschen Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG). Nachfolgend werden Sie darüber informiert, welche Art von Daten erfasst und zu welchem Zweck sie vom verantwortlichen Anbieter (Immobilien Hasler, Adolf-Kolping-Str. 3, 84359 Simbach a. Inn, E-Mail: info@immobilienhasler.de, Tel.: 08571 5679) im Rahmen dieser Webseite erhoben werden.

Die rechtlichen Grundlagen des Datenschutzes finden sich im Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) und dem Telemediengesetz (TMG).

#### **1. Datenübermittlung / Datenprotokollierung**

Beim Besuch dieser Seite verzeichnet der Web-Server automatisch Log-Files, die keiner bestimmten Person zugeordnet werden können. Diese Daten beinhalten z. B. den Browsertyp und -version, verwendetes Betriebssystem, Referrer URL (die zuvor besuchte Seite), IP-Adresse und Internet-Provider des anfragenden Rechners, Zugriffsdatum und -uhrzeit der Serveranfrage und die Dateianfrage des Client (Dateiname und URL). Diese Daten werden nur zum Zweck der statistischen Auswertung gesammelt. Eine Weitergabe an Dritte, zu kommerziellen oder nichtkommerziellen Zwecken, findet nicht statt. Der Anbieter behält sich jedoch vor, die Protokolldaten nachträglich zu überprüfen, wenn aufgrund konkreter Anhaltspunkte der berechnigte Verdacht einer rechtswidrigen Nutzung besteht.

#### **2. Nutzung persönlicher Daten**

Persönliche Daten werden nur erhoben oder verarbeitet, wenn Sie diese Angaben freiwillig, z. B. im Rahmen einer Anfrage mitteilen. Sofern keine erforderlichen Gründe im Zusammenhang mit einer Geschäftsabwicklung bestehen, können Sie jederzeit die zuvor erteilte Genehmigung Ihrer persönlichen Datenspeicherung mit sofortiger Wirkung schriftlich (z.B. per E-Mail oder per Fax) widerrufen. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergeben, es sei denn, eine Weitergabe ist aufgrund gesetzlicher Vorschriften erforderlich.

Personenbezogene Daten werden vom Anbieter nur dann erhoben und genutzt, wenn dies gesetzlich erlaubt ist und die Nutzer in die Datenerhebung einwilligen.

#### **3. Kontaktaufnahme**

Bei der Kontaktaufnahme mit dem Anbieter (zum Beispiel per Kontaktformular oder E-Mail) werden die Angaben des Nutzers zwecks Bearbeitung der Anfrage sowie für den Fall, dass Anschlussfragen entstehen, gespeichert.

#### **4. Auskunft, Widerruf, Änderungen/Berichtigungen und Löschung Ihrer Daten**

Gemäß geltendem Recht können Sie jederzeit bei uns schriftlich nachfragen, ob und welche personenbezogenen Daten bei uns über Sie gespeichert sind. Eine entsprechende Mitteilung hierzu erhalten Sie umgehend und unentgeltlich.

Zusätzlich hat der Nutzer das Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten, Sperrung und Löschung seiner personenbezogenen Daten, soweit dem keine gesetzliche Aufbewahrungspflicht entgegensteht.

#### **5. Sicherheit Ihrer Daten**

Ihre uns zur Verfügung gestellten persönlichen Daten werden durch Ergreifung aller technischen sowie organisatorischen Sicherheitsmaßnahmen so gesichert, dass sie für den Zugriff unberechtigter

Dritter unzugänglich sind. Bei Versendung von sehr sensiblen Daten oder Informationen ist es empfehlenswert, den Postweg zu nutzen, da eine vollständige Datensicherheit per E-Mail nicht gewährleistet werden kann.

Wir weisen darauf hin, dass die Datenübertragung im Internet (z.B. bei der Kommunikation per E-Mail) Sicherheitslücken aufweisen kann. Ein lückenloser Schutz der Daten vor dem Zugriff durch Dritte ist nicht möglich.

## **6. Änderungen dieser Datenschutzbestimmungen**

Wir werden diese Richtlinien zum Schutz Ihrer persönlichen Daten von Zeit zu Zeit aktualisieren. Sie sollten sich diese Richtlinien gelegentlich ansehen, um auf dem Laufenden darüber zu bleiben, wie wir Ihre Daten schützen und die Inhalte unserer Website stetig verbessern. Sollten wir wesentliche Änderungen bei der Sammlung, der Nutzung und/oder der Weitergabe der uns von Ihnen zur Verfügung gestellten personenbezogenen Daten vornehmen, werden wir Sie durch einen eindeutigen und gut sichtbaren Hinweis auf der Website darauf aufmerksam machen. Mit der Nutzung der Webseite erklären Sie sich mit den Bedingungen dieser Richtlinien zum Schutz persönlicher Daten einverstanden.

Bei Fragen zu diesen Datenschutzbestimmungen wenden Sie sich bitte über unsere Kontakt-Seite an uns.

## **7. Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde**

Jede betroffene Person hat unbeschadet eines anderweitigen verwaltungsrechtlichen oder gerichtlichen Rechtsbehelfs das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, insbesondere in dem Mitgliedstaat ihres Aufenthaltsorts, ihres Arbeitsplatzes oder des Orts des mutmaßlichen Verstoßes, wenn die betroffene Person der Ansicht ist, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen diese Verordnung verstößt.

Die Aufsichtsbehörde, bei der die Beschwerde eingereicht wurde, unterrichtet den Beschwerdeführer über den Stand und die Ergebnisse der Beschwerde einschließlich der Möglichkeit eines gerichtlichen Rechtsbehelfs nach Artikel 78.

Wir erheben lediglich Daten die zu einem reibungslosen und ordentlichen Arbeitsablauf benötigt werden. Bei Fragen oder Beschwerden wenden Sie sich bitte immer direkt an uns.

Immobilien- Büro

Haindl Georg

Mehömausl 6

84387 Julbach

08678-8839

0160-5444444

[info@immobilien-haindl.com](mailto:info@immobilien-haindl.com)

## **Datenerhebung**

### **1. Zwecke, für die die personenbezogene Daten verarbeitet werden**

- Informationen versenden (Exposes)
- Erstellen von Miet- und Kaufverträgen

### **2. Rechtsgrundlage der Verarbeitung personenbezogener Daten**

- Informationen versenden (Exposes): ohne die Kontaktdaten können keine Unterlagen übersendet werden
- Erstellen von Miet- u. Kaufverträgen: ohne Verkäufer-/Käuferangaben bzw. Vermieter-/Mieterangaben kann kein Kaufvertrag oder Mietvertrag erstellt werden – Unsere Kunden möchten wissen mit wem sie eine Geschäftsbeziehung eingehen.

### **3. Speicherdauer oder Kriterien für die Festlegung der Speicherdauer**

Es ist kein Newsletter vorhanden.

Eine Pflicht zur Aufbewahrung von Kundendaten besteht gesetzlich insoweit für Kaufleute dergestalt, als dass Daten, Belege und Handelsbriefe über bestimmte Zeiträume aufbewahrt werden müssen. Die entsprechenden Aufbewahrungsfristen ergeben sich dabei im Wesentlichen aus dem Handelsgesetzbuch, der Abgabenordnung sowie dem Umsatzsteuergesetz und betragen 10 Jahre für Bücher, Eingangs- und Ausgangsrechnungen, Buchungsbelege, Inventare, Bilanzen, Lageberichte und 6 Jahre für Handels- und Geschäftsbriefe, E-Mails und andere digitale Dokumente sowie 2 Jahre für Rechnungen von Unternehmern für grundstücksbezogene Leistungen durch die Leistungsempfänger.

Das Erfordernis auch zur Aufbewahrung aller mit den vorgenannten Unterlagen verbundenen Daten ergibt sich dabei aus § 239 HGB und § 6 AO, wonach bei der Führung der Handelsbücher und der sonst erforderlichen Aufzeichnungen auf Datenträgern sichergestellt sein muss, dass die Daten während der Dauer der Aufbewahrungsfrist verfügbar sind und jederzeit innerhalb angemessener Frist lesbar gemacht werden können. Diese Aufbewahrungspflichten geltend somit auch für alle entsprechenden Daten, also unabhängig davon, ob es sich im jeweiligen Fall um einen vermittelten oder nicht vermittelten Kunden handelt.

Wie lange Kundendaten darüber hinaus gespeichert werden dürfen, richtet sich nach § 28 BDSG (Bundesdatenschutzgesetz). Nach § 28 Abs. 1 Nr. 1 BDSG ist das Erheben, Speichern, Verändern oder Übermitteln personenbezogener Daten oder ihre Nutzung als Mittel für die Erfüllung eigener Geschäftszwecke solange zulässig, als es für die Begründung, Durchführung oder Beendigung eines rechtsgeschäftlichen oder rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses erforderlich ist. Solange also mit den jeweiligen Kunden ein entsprechendes Vertragsverhältnis besteht, welches noch nicht endgültig abgewickelt ist, dürfen in jedem Fall die Daten gespeichert werden, im Nachhinein zumindest solange noch, wie diese für die restliche Vertragsabwicklung noch benötigt werden. Soweit dann die Daten nicht mehr zur Begründung, Ausgestaltung und Änderung des Vertragsverhältnisses erforderlich sind, in der Regel weil das Vertragsverhältnis beendet ist und nachvertragliche Ansprüche nicht mehr in Betracht kommen, müssen die Daten gemäß § 35 BDSG gelöscht werden.

### **4. Berechtigte Interessen, die mit der Verarbeitung verfolgt werden**

- Informationen versenden (Exposes): ohne die Kontaktdaten können keine Unterlagen übersendet werden

- Erstellen von Miet- u. Kaufverträgen: ohne Verkäufer-/Käuferangaben bzw. Vermieter-/Mieterangaben kann kein Kaufvertrag oder Mietvertrag erstellt werden – Unsere Kunden möchten wissen mit wem sie eine Geschäftsbeziehung eingehen.

### **5. Empfänger oder Kategorien (d. h. Gruppen wie Hostler, Lettershops) von Empfängern der personenbezogenen Daten**

Hier werden erstrangig die Immobilienvermittlung und einfache Anfragen angesprochen:

- Behörden (falls gesetzlich vorgeschrieben)
- Notar (Erstellung des Kaufvertrages, Grundbuch-/Teilungserklärungsänderungen)

### **6. Absicht, die personenbezogenen Daten in ein Nicht-EU-Ausland (sog. Drittland) zu übermitteln und die Rechtsgrundlage für diese Übermittlung wie z. B. ein Datenschutzabkommen mit diesem Drittland**

- Es findet keine Datenübermittlung an ein Nicht-EU-Ausland (Drittland) statt.
- Die Daten werden nur intern gesichert (keine Cloudsicherung).
- Verschlüsselter Serverschrank (eigener Serverraum)

### **7. Verpflichtung zur Bereitstellung personenbezogener Daten seitens des Betroffenen und die möglichen Folgen der Nichtbereitstellung**

- Informationen versenden (Exposes): ohne die Kontaktdaten können keine Unterlagen übersendet werden
- Erstellen von Miet- u. Kaufverträgen: ohne Verkäufer-/Käuferangaben bzw. Vermieter-/Mieterangaben kann kein Kaufvertrag oder Mietvertrag erstellt werden – Unsere Kunden möchten wissen mit wem sie eine Geschäftsbeziehung eingehen.

### **8. Automatisierte Entscheidungsfindung und Profiling**

Es wird keine automatisierte Entscheidungsfindung und Profiling verwendet.

### **9. Lead-Generator / externer Dienst Jotform**

Ihre im Formular eingegebenen Daten werden zur Bearbeitung Ihrer Anfrage verarbeitet; wir geben die Daten nicht weiter und löschen diese, sofern sie nicht mehr erforderlich sind. Die Verarbeitung der in das Kontaktformular eingegebenen Daten erfolgt auf Basis Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1a) DSGVO) sowie zur Erfüllung vorvertraglicher Maßnahmen (Art.6 Abs. 1b) DSGVO). Sie haben jederzeit das Recht, Ihre Einwilligung ohne Angaben von Gründen zu widerrufen.

Vorstehendes gilt entsprechend auch für E-Mails, welche Sie uns an die auf unserer Seite angegebene E-Mailadresse senden, und für in diesen enthaltene personenbezogene Daten.

### **Verlinkte Webseiten**

Auf den unten aufgeführten Seiten kann es sein, dass Ihre Daten von der jeweiligen Seite verarbeitet werden, hierzu verlinken wir Ihnen die Links zu den Datenschutzerklärungen der jeweiligen Seite.

Wir die Firma Immobilien- Büro Haindl Georg können keine Haftung dafür übernehmen welche Daten auf den unten aufgeführten Seiten wie lange verarbeitet werden.

[ImmobilienScout24](#)

[Datenschutzerklärung von ImmoScout24](#)

[ImmoWelt](#)

[Datenschutzerklärung von ImmoWelt](#)